

REGULAMIN
Domu Studenckiego
Akademii im. Jana Długosza w Częstochowie

I. Postanowienia ogólne

1. Dom Studencki (zwany w dalszym ciągu DS) stanowi integralną część Akademii im. Jana Długosza i jest miejscem zamieszkania, nauki i wypoczynku studentów.
2. Dom Studencki stanowi własność Akademii i jest przedmiotem szczególnej ochrony i troski mieszkańców, wyrażającej się w stałej dbałości o utrzymanie jego w należyтым stanie i porządku.
3. Sprawy administracyjne i gospodarcze Domu Studenta realizują Kierownik DS oraz pracownicy zatrudnieni w DS we współpracy z Radą Mieszkańców.
4. Nadzór nad administracją Domu Studenta sprawuje Kanclerz.
5. Administracja DS jest zobowiązana do:
 - zapewnienia utrzymania w należyтым porządku i czystości pomieszczeń i urządzeń w budynku,
 - zapewnienia należytych warunków umożliwiających naukę i wypoczynek wszystkim mieszkańcom DS,
 - zapewnienia mieszkańcom podstawowych środków do utrzymania czystości okien, sanitariatów oraz łączników.Rodzaj, asortyment oraz częstotliwość określa Kierownik DS. porozumieniu z Radą Mieszkańców.
 - zapewnienia wymiany bielizny pościelowej raz w miesiącu,
 - usuwania usterek oraz bieżących napraw,Do zadań Kierownika DS należy:
 - nadzór nad przestrzeganiem niniejszego regulaminu,
 - udzielanie pomocy mieszkańcom DS,
 - współpraca z Radą Mieszkańców w sprawach określonych niniejszym Regulaminem,
 - nadzór nad przestrzeganiem ładu i porządku w DS
 - podejmowanie innych decyzji wynikających z zakresu obowiązków oraz niniejszego regulaminu,W razie okresowej nieobecności Kierownika DS lub czasowej niemożności wykonywania przez niego obowiązków, Kierownika DS zastępuje pracownik administracji DS za zgodą Kanclerza.
6. Mieszkańcy Domu Studenckiego są reprezentowani przez Radę Mieszkańców, która jest organizatorem życia społecznego na terenie Domu Studenckiego.
7. Prorektor ds. Studenckich współpracuje z Radą Mieszkańców w zakresie dotyczącym spraw socjalno-bytowych Mieszkańców DS.
8. Mieszkańcy zobowiązani są do przestrzegania zarządzeń Rektora, niniejszego regulaminu, oraz instrukcji bhp i p.poż. obowiązujących na terenie DS.
9. Prawo wizytowania akademika i pokoi w DS (w obecności kierownika DS, portiera lub strażnika) mają:
 - Rektor
 - Prorektor ds. Studenckich,
 - Kanclerz,
 - przedstawiciele służby zdrowia, straży pożarnej, sanepidu,
 - przedstawiciele organów ścigania,
 - przedstawiciele Rady Mieszkańców, administracji DS.

II. Obowiązki mieszkańców

Obowiązkiem mieszkańców jest:

1. Szanować mienie Domu Studenckiego i jego otoczenie oraz przeciwdziałać działaniom na szkodę DS przez osoby trzecie.
2. Utrzymywać czystość i porządek w pokojach i segmentach mieszkalnych oraz w pomieszczeniach ogólnodostępnych, także w otoczeniu DS. Osobami uprawnionymi do kontroli w tym zakresie są pracownicy administracji DS i Rady Mieszkańców.
3. Okazywać dokumenty uprawniające do zamieszkania w Domu Studenckim (kartę mieszkańca) na każde żądanie kierownika i pracowników administracji, a także strażnika, portiera i Rady Mieszkańców.
4. Zawiadomić niezwłocznie kierownika Domu Studenckiego o wszystkich przypadkach związanych z zagrożeniem zdrowia lub życia współmieszkańców, a także o naruszeniu przepisów Regulaminu Domu Studenckiego Akademii,
5. Bezwzględnie przestrzegać przepisów bhp i ppoż.
6. Przy wykwaterowaniu z pokoju zwrócić pobrany sprzęt, uregulować obowiązujące opłaty, pozostawić pokój w należyтым porządku, a klucz oddać administracji Domu Studenckiego. Odbioru pokoju dokonuje administracja Domu Studenckiego wspólnie z przedstawicielami Rady Mieszkańców.
7. Każdy mieszkaniec posiadający indywidualne urządzenie elektroniczne (radiodbiornik, telewizor, telefon) zobowiązany jest do zarejestrowania go i dokonywania niezbędnych opłat w odpowiednim urzędzie. W przypadku kontroli posiadacz urządzenia ponosi całkowitą odpowiedzialność prawną i materialną za posiadane urządzenia.
8. Uiszczyć kaucję gwarancyjną w kwocie ustalonej przez Rektora uczelni w wysokości opłaty miesięcznej jaka obowiązuje mieszkańców Domu Studenckiego za miejsce w pokoju dwuosobowym w dniu zawierania umowy o zakwaterowanie w DS oraz terminowo wносить opłaty z tytułu zamieszkania w Domu Studenckim za każdy miesiąc z góry w terminie do 10 dnia każdego miesiąca. W wyjątkowych przypadkach losowych na wniosek mieszkańca Prorektor ds. Studenckich może przesunąć termin płatności nie dłużej niż o jeden miesiąc. Szkody powstałe na skutek działania lub zaniechania mieszkańca oraz nieuregulowane opłaty z tytułu zamieszkania w Domu Studenckim będą potrącone z wpłaconej kaucji i świadczeń wypłacanych przez Akademię. W przypadku gdy wysokość szkody lub zaległości w opłatach z tytułu zamieszkania w Domu Studenckim przekracza kwotę kaucji i przyznanych świadczeń uczelnia może dochodzić należności na drodze sądowej.
9. W przypadku gdy mieszkaniec Domu Studenckiego dopuścił się zniszczenia sprzętu lub wyposażenia akademika, zostaje obciążony kwotą za zniszczenia według aktualnie obowiązujących cen.
10. 1. W celu lepszego wykorzystania bazy mieszkaniowej oraz usprawnienia funkcjonowania obsługi administracyjnej Domu Studenckiego wprowadza się obowiązek informowania kierownika DS o wszelkich zmianach osobowych w zajmowanym pokoju.
- 10.2. W przypadku wykwaterowania się jednego ze współlokatorów w trakcie trwania roku akademickiego pozostali mieszkańcy zobowiązani są do zmiany zajmowanego pokoju na inny wskazany przez pracowników administracji DS. Odmowa zmiany miejsca zakwaterowania spowoduje obciążenie współlokatorów pokoju kosztami niewykorzystanego miejsca.

III Uprawnienia mieszkańców

Mieszkaniec ma prawo:

1. Uczestniczyć w kształtowaniu programu działania Rady Mieszkańców i współdziałać przy jego realizacji.
2. Wybierać i być wybieranym do Rady Mieszkańców Domu Studenckiego. Kadencja każdego z tych dwóch organów trwa dwa lata.
3. Za pośrednictwem Rady Mieszkańców lub swojego przedstawiciela w Samorządzie Studentów występować z wnioskami dotyczącymi usprawnienia gospodarki sprzętem, a także poprawy stanu sanitarnego Domu Studenckiego.
4. Korzystać ze wszystkich pomieszczeń i urządzeń Domu Studenckiego, przeznaczonych do ogólnego użytku, na zasadach ustalonych przez administrację obiektu i Radę Mieszkańców.
5. Przyjmować gości na terenie Domu Studenckiego według zasad określonych w przepisach porządkowych niniejszego regulaminu.

6. Przyjmować na nocleg w jego pokoju, za zgodą współmieszkańca gości wskazanych z imienia i nazwiska za niższą opłatą zgodnie z zarządzeniem Rektora. Zgoda może być wydana 4 razy w miesiącu, pod warunkiem braku zaległości w opłatach oraz braku opomnień z tytułu naruszenia zasad regulaminu DS.
7. Dokonywać zmian w wystroju i urządzeniu pokoju za uprzednią pisemną zgodą administracji Domu Studenckiego.
8. Korzystać z sali spotkań, w celu organizacji imprez, po wcześniejszym wyrażeniu zgody przez kierownika DS. oraz zaopiniowaniu przez Radę Mieszkańców. Wniosek o organizację imprezy powinien zawierać nazwiska co najmniej 2 osób odpowiedzialnych za przebieg spotkania, datę i czas trwania oraz listę osób uczestniczących zarówno zamieszkałych w DS. jak i gości spoza Domu Studenckiego. Przekazanie oraz odbiór sali należy do obowiązków przedstawiciela Rady Mieszkańców.

IV Przepisy porządkowe

1. Miejsce w Domu Studenckim jest przyznawane studentowi na okres trwania studiów z wyłączeniem miesięcy wakacyjnych tj. miesiąca lipca, sierpnia i września. Prawo do zamieszkania może zostać przedłużone na okres trwania praktyk studenckich odbywanych w powiecie częstochowskim oraz na okres sesji jesiennej. Na zamieszkanie w Domu Studenckim w okresie wakacji lub zamieszkanie z rodziną w czasie trwania zajęć student powinien uzyskać oddzielną zgodę Prorektora ds. Studenckich.
2. Podstawą do zakwaterowania w DS jest złożenie przez studenta wniosku o przyznanie miejsca w DS w wyznaczonym terminie do Dziekanatu danego Wydziału oraz uzyskanie przydziału miejsca na okres trwania studiów. Student traci przyznane miejsce w DS, jeżeli nie dopełni formalności związanych z zakwaterowaniem w wyznaczonym do tego terminie. Miejscami niewykorzystanymi podczas kwaterowania i zwolnionymi w trakcie roku akademickiego dysponuje kanclerz AJD.
 - 3.1. Student, któremu przyznano miejsce w domu studenckim, jest zobowiązany przed zakwaterowaniem zapoznać się z treścią Regulaminu Domu Studenckiego i zasadami korzystania z sieci komputerowej, których należy bezwzględnie przestrzegać. Student jest zobowiązany do zawarcia umowy o zakwaterowanie i uiszczenia kaucji gwarancyjnej zgodnej z ustaleniami zawartymi w niniejszym regulaminie, wg obowiązujących stawek w danym roku akademickim.
 - 3.2 W przypadku trudnej sytuacji materialnej lub losowej mieszkaniec może uzyskać skrócenie okresu wypowiedzenia umowy zakwaterowania za zgodą kanclerza po zaopiniowaniu wniosku studenta przez kierownika DS.
 - 3.3 Umowa zakwaterowania może być rozwiązana na warunkach określonych w umowie o zakwaterowanie w Domu Studenckim Skrzat stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego regulaminu.
4. Student mieszka w pokoju, w którym został zakwaterowany. Zmiana pokoju jest możliwa po uprzednim uzgodnieniu z kierownikiem Domu Studenckiego.
5. Mieszkaniec Domu Studenckiego zgłasza administracji Domu Studenckiego wszelkie awarie i usterki bądź wpisuje je do zeszytu usterek, który znajduje się w portierni.
6. Przedmioty o dużej wartości, jak magnetofony, radioodbiorniki, biżuterię, odzież, gotówkę itp., mieszkańcy zabezpieczają we własnym zakresie.
7. Mieszkańcom i osobom przebywającym na terenie domu studenckiego zabrania się w szczególności:
 - a) używania w pokojach mieszkalnych maszynek benzynowych, spirytusowych, kuchenek, grzejników z otwartym ogniem, elektrycznych oraz innych urządzeń mogących być przyczyną powstania pożaru lub awarii instalacji elektrycznej,
 - b) samodzielnego przerabiania i naprawiania instalacji elektrycznej, wodno - kanalizacyjnej, komputerowej i innych,
 - c) przerabiania zamków w drzwiach i dorabiania kluczy do pokoi,
 - d) nielegalnego handlu, organizowania gier hazardowych, prowadzenia działalności gospodarczej niezgodnej z obowiązującym prawem,
 - e) wnoszenia i przechowywania na terenie DS broni palnej, amunicji, materiałów wybuchowych oraz innych rzeczy zagrażających zdrowiu i życiu człowieka,
 - f) wnoszenia poza teren DS sprzętu będącego na jego wyposażeniu,
 - g) wprowadzania i przetrzymywania na terenie akademika zwierząt,
 - h) spożywania alkoholu oraz używania narkotyków.

- i) palenia tytoniu.
8. Odwiedziny w pokojach mieszkalnych mogą odbywać się za zgodą wszystkich mieszkańców pokoju w godz. od 7⁰⁰ do 22⁰⁰. Osoba składająca wizytę zobowiązana jest okazać dowód tożsamości w portierni oraz podać numer pokoju i nazwisko osoby, do której się udaje. Osoby przyjezdne odwiedzające mieszkańca DS mogą pozostać na terenie DS po godzinie 23⁰⁰ za zgodą kierownika. Każda wizyta odnotowana jest w księdze ewidencji gości.
9. Mieszkaniec Domu Studenta ponosi całkowitą odpowiedzialność za zachowanie swoich gości.
10. Osoby odwiedzające są zobowiązane do przestrzegania postanowień niniejszego regulaminu. W przypadku naruszenia regulaminu lub porządku na terenie DS pracownicy administracji, portierni i strażnicy mają prawo usunąć osobę z obiektu.
11. Kierownik Domu Studenckiego ma prawo do zakazania wstępu na teren Domu Studenckiego osobom z zewnątrz, które wcześniej dopuściły się wykroczeń przeciwko Regulaminowi Domu Studenckiego.
12. Na terenie Domu Studenckiego obowiązuje cisza nocna w godzinach od 22⁰⁰ do 6⁰⁰.
13. Wychodząc z DS, mieszkaniec zobowiązany jest pozostawiać klucz do pokoju w portierni.
14. Studenci ostatniego roku zobowiązani są do dopełnienia formalności meldunkowych. Wypełnienie wszystkich zobowiązań, o których mowa w niniejszym regulaminie jest warunkiem uzyskania potwierdzenia rozliczenia się studenta z DS na karcie obiegowej.

IV. Utrata prawa do zamieszkania

1. Student traci prawo do zajmowania miejsca w Domu Studenckim w przypadku:
- pisemnego wniosku Mieszkańca bez zachowania okresu wypowiedzenia złożonego przed wyznaczonym terminem zakwaterowania w danym roku akademickim
 - skreślenia Mieszkańca z listy studentów Akademii,
 - ukończenia studiów przez Mieszkańca,
 - braku uiszczenia opłaty czynszowej określonej w punkcie 3 niniejszej umowy przez dwa kolejne miesiące,
 - rozwiązania umowy przez jedną ze stron z zachowaniem 1miesięcznego okresu wypowiedzenia,
 - rażącego naruszenia przez mieszkańca postanowień Regulaminu Domu Studenta Skrzat,
2. W przypadku rażącego naruszenia przepisów wynikających z niniejszego regulaminu bądź norm współżycia w Domu bezpośrednio na wniosek dziekana, kierownika DS, Rady Mieszkańców lub Samorządu Studentów. Utrata prawa do zamieszkania nakłada wówczas na mieszkańca obowiązek wyprowadzenia się z Domu Studenckiego w ciągu 24 godzin od daty pisemnego zawiadomienia.

V. Postanowienia końcowe

1. W przypadku naruszenia przepisów niniejszego regulaminu, zasad współżycia koleżeńskiego w stosunku do mieszkańców mogą być stosowane kary zgodnie ze statutem uczelni, regulaminem studiów wymierzone przez rektora, właściwe sądy koleżeńskie działające przy Samorządach oraz przez Komisję Dyscyplinarną dla Studentów.
2. W przypadkach działalności Rady Mieszkańców niezgodnej z niniejszym regulaminem i statutem uczelni Rektor podejmuje odpowiednie działania. Rektor może wówczas rozwiązać Radę Mieszkańców oraz zarządzić ponowny jej wybór. Zasady wyboru Rady Mieszkańców określa URSS.
3. O sprawach spornych nieobjętych regulaminem decyduje Prorektor ds. Studenckich po zasięgnięciu opinii Kanclerza.